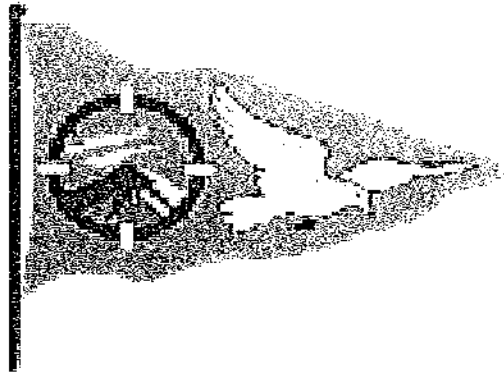




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Transports
Subdirecció General d'Ordenació i Gestió
Servei de Ports

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029-Barcelona



REGLAMENT INTERN D' EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU EL BALIS

Port El Balis Febrer de 2006



REGLAMENT INTERN D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU EL BALIS

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada en mèrits de la Orde Ministerial del dia 5 de Maig de 1972, y acords del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de data 2 y 3 de Abril de 1990. del Port Esportiu El Balis ubicat en el terme municipal de Sant Andreu de LLavaneres sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001 , condicions i prescripcions de la concessió així com els Estatuts socials del Club Nàutic y Reglament de Règim interior del mateix.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària del Port Esportiu El Balis i els titulars de drets d'ús preferent sobre element portuaris inclosos en el àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del Port Esportiu El Balis, i demés elements i espais integrants de la Concessió administrativa i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dies, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, i les aigües exteriors immediates a aquest; els canals d'accés, amarradors, i demés serveis en aigua o en sec.



c) Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port.

Capítol Segon Zonificació del Port. Destí

Article 3.- Zonificació

3.1.- La Zona de Servei del Port Esportiu El Balis ve delimitada pel plànol adjunt i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament en què s'identifica cadascuna d'elles amb numerals romans.

3.2.- En el plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per a cada una d'elles s'indica:

- I) Zones d'ús públic gratuït
- II) Àrea de pàrquing - accés restringit
- III) Esplanada de Motonàutica - accés restringit
- IV) Esplanada de vela - accés restringit
- V) Zona comercial i de restauració - ús públic gratuït
- VI) Escar i pòrtic elevador - accés restringit
- VII) Nau d'hivernada - accés restringit
- VIII) Tallers - accés restringit
- IX) Heliport - accés restringit
- X) Benzinera - accés restringit

Article 4.- Destí

La zona de servei del Port Esportiu El Balis té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer, creuers turístics i, amb caràcter general, tots aquells usos complementaris acords amb la naturalesa del port i degudament autoritzats per la seva Direcció.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment la dàrsena el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observança d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció, ni eximiran en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

Article 5.- Regulació de les diferents àrees

5.a) Esplanada i dàrsena de motonàutica

Aquest articulat estableix les normes particulars complementàries que regeixen en el Port per als usuaris d'embarcacions de vela lleugera, rem, pneumàtica i motos d'aigua, tant si tenen base al Port o estan efectuant un trànsit.



L'usuari - soci, vianant, industrial o arrendatari - queda subjecte a les normes de policia que ha dictat o pugui dictar en el futur la Junta Directiva del Port Esportiu El Balis i aprovades per la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat.

5.a.a) - Serveis de l'àrea de motonàutica

Els usuaris de l'esplanada podran utilitzar el servei de la dessalada i neteja d'embarcacions a través de la presa d'aigua habilitada a aquest efecte, i exclusivament per a aquest ús. No se'n poden utilitzar d'altres fora del recinte.

Està expressament prohibit:

- Canvis d'oli sobre l'esplanada o en qualsevol altra part del port, excepte en els tallers degudament autoritzats
- Reparacions de motors de motos d'aigua o les seves parts així com de qualsevol altre tipus d'embarcacions
- Neteja de bucs i pintada d'embarcacions

5.a.b) Normes de seguretat dels accessos al mar

Tant en sortir a aigües de lliure navegació com en tornar al port, cal mantenir una velocitat no superior al 3 nusos, i s'han d'utilitzar exclusivament els canals abalisats habilitats a aquest efecte.

Les motos d'aigua de tipus *Jet Ski* no podran navegar per l'interior del Port, només quan necessitin utilitzar els serveis de la benzinera. En qualsevol cas, els seus pilots hauran d'adequar la velocitat a les normes dictades per la Direcció de Port i han de tenir present que les aigües produïdes -amb independència de la limitació de velocitat obligatòria- no interfereixin o malmetin les embarcacions amarrades o les que estan navegant.

Els propietaris de les embarcacions -motos d'aigua i menors- hauran d'estar en possessió de l'assegurança pertinent, a fi de respondre a les possibles reclamacions a causa de la seva actuació, per danys produïts en béns, instal·lacions o persones dins o fora del recinte del Port Esportiu El Balis, en compliment del Decret 206/2001 del 24 de juliol de 2001 de la Generalitat de Catalunya relatiu al Reglament de policia portuària.

5.a.d) Identificació de la flota amb base al Port

Amb independència d'altres identificacions, nom o número de matrícula que els pugui correspondre, totes les embarcacions de nàutica lleugera amb base al Port Esportiu El Balis hauran de col·locar en un lloc visible l'adhesiu o placa que les identifiqui. Aquest adhesiu o placa el lliurarà l'oficina del Club una vegada efectuada la seva inscripció.

5.a.e) Trànsits de nàutica lleugera i la seva avarada a l'esplanada de motonàutica

Es consideren trànsits aquelles embarcacions -motos d'aigua i embarcacions menors- sense base al Port que accedeixin per terra i transportades per un vehicle o a remolc per utilitzar els mitjans d'avarada i accessos al mar del Port, durant un breu període de temps. A aquestes embarcacions se'ls aplicarà una tarifa de caràcter diari que inclou els serveis de rampa, la utilització del pàrquing i la seva dessalada amb aigua dolça.

5.a.g) Material dipositat al Port i a l'esplanada de motonàutica



Tots els propietaris o tenidors d'embarcacions en dipòsit per a la seva venda - socis, vianants o industrials- hauran d'estar coberts per pòlisses que cobreixin els riscos de responsabilitat civil, robatori, incendi o accident, amb independència de les pòlisses que tingui contractades el Club i que cobreixin els danys a les instal·lacions de la concessió d'acord amb l'esmentat Decret 206/2001 de la Generalitat de Catalunya

5.a.h) Horaris de serveis

L'accés a les zones de servei i utilització dels mitjans d'avarada i accessos al mar estarà limitat a un horari que serà degudament publicat a l'inici de la temporada. En cas de no-comunicació s'entendrà que es manté l'horari de la temporada anterior.

5.b) Àrea de l'escar i instal·lacions portuàries

5.b.a) Horaris: La Direcció del Port o en el seu cas el concessionari de l'escar publicarà l'horari pel qual s'hauran de regir tots els industrials que d'una manera o d'altra hi treballen.

5.b.b) Cànon d'ús: Els industrials que treballin per compte propi i siguin contractats o bé per particulars o bé en treballs de la seva pròpia indústria hauran d'abonar un cànon per l'ús de l'espai. Aquest cànon es pactarà entre el concessionari i la Direcció el Club. Els industrials no censats en el Port, hauran de sol·licitar el permís corresponent a les oficines del Club per fer la seva feina. Per obtenir l'autorització, cal que presentin el document acreditatiu d'alta a la Seguretat Social i que abonin el cànon que hi hagi estipulat.

5.b.c) Accés: El treball en l'escar estarà obert a tots els industrials. Per a la qual cosa, se'ls hi facilitarà en tot moment el seu accés dins de l'horari establert. Aquest horari es donarà a conèixer a través d'una circular a totes aquelles persones interessades i a la Direcció del Club. Es determinarà la zona d'entrada per a persones o per a objectes pesats que requereixin l'ús de grues o vehicles per al seu transport. No es podrà vedar l'entrada a cap industrial sense coneixement previ per escrit a la Direcció. Aquest vet estarà degudament refermat per un informe que en determinarà la sanció.

5.b.d) Espais reservats per a socis: El concessionari haurà de reservar dos espais sobre escar per a ús exclusiu de socis a fi que puguin realitzar feines particulars de manteniment de les seves embarcacions.

5.b.e) Pintada d'embarcacions: La pintada d'embarcacions -pintura a pistola- s'haurà de fer en un espai aïllat de la resta d'embarcacions. Aquesta pintada l'efectuaran professionals o particulars però dins d'aquest espai. La pintada manual es podrà efectuar en la mateixa esplanada, a l'aire lliure.

5.b.f) Respecte al medi ambient: El concessionari de l'esplanada haurà de prendre les mesures necessàries a fi que durant la realització de les feines pròpies de l'escar, com ara, neteja, rascada, poliment, reparació de bucs, etc. els residus produïts en aquestes operacions no s'aboquin al mar ni surtin del recinte en qüestió. Cal crear les barreres necessàries perquè quedin recollits els residus industrials abans de la seva caiguda al mar, ja sigui a través d'embornals o murets a la vora del moll.



Les activitats previstes en els articles anteriors quedaran sempre subjectes a la legislació vigent en la matèria.

5.c) Zona de pàrquing

L'aparcament dins de la zona del Club està subjecte al pagament de la tarifa horària anunciada per la Direcció del Club.

Les zones d'ús públic i d'ús privat per als socis es troben grafiades en el mapa general que s'adjunta amb aquest reglament.

5.d) Zones i superfícies d'hivernada

A les superfícies de serveis del port s'han disposat diverses zones on es podran situar embarcacions menors que per les seves característiques no sigui aconsellable la seva permanència flotant durant determinats períodes.

Espais d'hivernada

- L'hangar denominat Nau Blava
- La zona expressament delimitada en l'esplanada de motonàutica
- Qualsevol altre espai que en el seu moment el Club pugui determinar com a idònia, i substitueixi, amplii o anul·li les anteriors.

Aquestes superfícies, amb prèvia petició al Club Nàutic El Balís i el pagament de la tarifa oficial, es podran utilitzar com a hivernada a petició del soci, industrial o arrendatari. Excepte les zones mencionades, no s'autoritza la permanència d'embarcacions avarades en cap altre espai de la concessió.

Els arrendataris amb instal·lacions pròpies hauran de cenyir-se als espais arrendats. El posicionament d'embarcacions fora de les seves instal·lacions donarà lloc al pagament de la tarifa corresponent per "ocupació de superfícies".

Per a l'avarada o fusa d'embarcacions menors en trànsit i motos d'aigua es podran utilitzar:

- Les rampes d'ús públic, situades a l'esplanada de motonàutica
- El servei de grua mòbil del Club
- Les pròpies dels industrials, en cas de tenir-ne
- Qualsevol altra que pogués determinar el Club que substitueixin o amplii les anteriors

Les tarifes dels serveis mencionats anteriorment seran publicades i comunicades a tots els usuaris a primers de cada any, i s'incrementaran anualment d'acord amb l'índex de preu al consum (IPC) o el seu equivalent.

Tots els propietaris, vianants o tenidors d'embarcacions en dipòsit per vendre – siguin socis, vianants o industrials- hauran d'estar coberts per pòlisses que cobreixin els riscos de responsabilitat civil, robatori, incendi o accident, amb independència de les pòlisses que tingui contractades el Club i que cobreixin els danys a les instal·lacions de la concessió d'acord amb l'esmentat Decret 206/2001 de la Generalitat de Catalunya.

5.e) Zones d'amarratges o espais en sec

5.e.a) El servei contractat per a l'embarcació i amarratge o espai en sec constitueix un arrendament de serveis regulat per l'Art. 1.542 i següents del Codi Civil, i en cap cas



integren el contracte de dipòsit previst en els Art. 1.758 i següents. En el concepte embarcació s'inclouen les motos d'aigua.

5.e.b) El termini i el preu de l'arrendament són els que s'expressen en el rebut de pagament del servei.

5.e.c) El servei contractat inclou el dret a utilitzar el punt d'amarratge o espai en sec assignat, durant el termini que consti en el rebut de pagament, i el dret a utilitzar els subministraments d'aigua i electricitat a l'embarcació, mitjançant l'abonament de les tarifes establertes.

5.e.d) En cap cas queda inclòs el servei de vigilància de l'embarcació, de què es responsabilitza personalment l'usuari, i s'eximeix de tota responsabilitat el concessionari-arrendador en els casos de robatori, furt o danys a l'embarcació.

5.e.e) El firmant i subsidiàriament el propietari de l'embarcació queden obligats al pagament de les tarifes que generi la utilització del servei, i la pròpia embarcació respon d'aquest pagament.

5.e.f) Tant el propietari com els usuaris de l'embarcació, pel simple fet d'amarrar-la en aquest port, es comprometen i s'obliguen a complir el que es disposa en el Reglament d'exploació i policia del port, i accepten, en conseqüència, totes i cadascuna de les normes establertes i totes les directrius i ordres provinents de la Direcció i el personal del port.

5.e.g) L'usuari reconeix a favor del concessionari arrendatari el dret a retenir i immobilitzar l'embarcació en cas d'impagament de les tarifes o d'incompliment del Reglament d'exploació i policia del port.

5.f) Zona de la dàrsena interior

Com que és domini de tots els usuaris, les activitats a la dàrsena interior s'hauran de regular d'acord amb les normes següents:

5.f.a) Pesca: No està permesa la pesca a l'interior de la dàrsena del Port Esportiu El Balis. Excepcionalment i amb motiu d'esdeveniments socials del Club Nàutic El Balís, es podran autoritzar campionats en els espais que es determinin per a l'ocasió.

5.f.b) Natació: No està permesa a tota la dàrsena del port. Tan sols en casos d'esdeveniments especials es podran autoritzar competicions esportives als espais acotats per a l'ocasió.

5.f.c) Esquí nàutic i motos d'aigua: Esta prohibida la seva circulació i l'exercici d'aquestes activitats dins de les aigües portuàries. Si fos necessària la circulació de motos d'aigua per accedir a la benzinera, hauran de complir les normes de circulació interna d'embarcacions. És a dir, circularan a un màxim de tres nusos.

5.f.d) Sorolls molestos: S'evitarà la utilització de motors auxiliars, generadors o qualsevol altre aparell que faci sorolls molestos dins de l'horari normal de descans nocturn, a fi de no pertorbar la resta d'usuaris.

Aquest horari s'estableix entre les 23h i les 8h del matí.



5.1.- Zones d'ús públic

5.1.1.- Accessos: L'accés al Club es fa a través de les entrades de control de Sant Andreu i Sant Vicenç. Aquest accés és lliure per als vianants. El pas de vehicles està regulat a través del control de sistema de pàrquing. La tarifa per a l'accés amb vehicle es troba exposada a la caseta d'entrada i al taulell d'anuncis del Club.

5.1.2.- Passeig marítim: És d'accés lliure, situat sobre la zona denominada comercial i amb tutela compartida juntament amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

5.1.3.- Molls i vials: l'accés als molls està restringit a usuaris i a vianants.

5.1.4.- Amarratge d'ús públic tarifat: D'acord amb la Llei de ports, s'ha reservat el 10% del total del Club, és a dir, 78 amarratges grafiats com a zona ombrejada en el plànol que s'adjunta.

5.1.5.- Serveis públics: Hi ha dues instal·lacions de serveis públics. A la zona denominada nova se n'hi troba un a tocar de l'entrada de Sant Andreu de Llavaneres. El segon servei és a la zona denominada "de la taverna". Ambdós estan senyalitzats d'acord amb la normativa de la Generalitat.

5.1.6.- Espill d'aigua: Són d'ús restringit i exclusiu per als usuaris del Club, i es tarifarà d'acord amb les tarifes aprovades i exposades al públic i d'acord amb els dies d'estada.

5.1.7.- Dics i contradics: D'accés restringit als usuaris dels amarratges.

5.1.8.- Aigües exteriors adjacents als dics i contradics: Són considerades aigües lliures, amb les limitacions d'ordenança referides al trànsit d'entrada i sortida, així com de circulació de motos d'aigua.

5.1.9.- Magatzems: Zona d'ús restringit als treballadors del Club i el personal autoritzat. Es troba dins de la zona denominada "Nau Blava" y pallols

5.1.10.- Benzineria: Zona reservada per als serveis d'embarcacions de usuaris del port, vianants, i també dels seus vehicles.

5.1.11.- Aparcaments: Grafiats en el mapa adjunt. Es determinen per colors i rotulació, i se'n diferencien els que corresponen a ús públic i els exclusius als socis.

5.1.12.- Zona de dipòsits, residus sòlids i olis: És la zona determinada per a l'abocament de deixalles. Es troba distribuïda per diverses zones de les instal·lacions del Club i estan exclusivament reservades a usuaris, vianants i industrials censats al Club.

5.2.- Zona d'ús reservat a titulars de drets d'ús

5.2.1.- Amarratges que no són d'ús públic tarifats: Són aquells, l'ús preferent dels quals ha estat adjudicat a una persona amb títol de soci o no amb pagament previ del preu estipulat.



5.2.2.- Zona de l'edifici social: d'ús exclusiu per a socis i convidats.

5.2.3.- Zona de tallers: D'ús exclusiu de usuaris del port i vianants.

5.2.4.- Pallols: Espais d'emmagatzemament de material nàutic de les embarcacions situades en el port, el seu dret d'ús preferent ha estat adquirit per una persona amb títol de soci o no . En cap cas podran realitzar-se usos habitacionals en els pallols

5.2.5.- Aparcaments privats: Es determina la zona d'aparcament privat per a socis la part del port vell i la zona compresa i limitada per l'espai entre l'illa comercial denominada "la taverna", l'edifici social i el moll de llevant.

5.2.6.- Escar: Ús exclusiu de usuaris del port i les seves embarcacions. Es regirà per les normes d'aquest reglament quant als preus, horaris i torns d'hissada i arriada.

5.2.7.- Terrasses: Adscrites a un industrial amb base al port, s'arrendaran d'acord amb les normes d'aquest Reglament.

5.2.8.- Club Nàutic: D'ús exclusiu per a socis i convidats, abasta la part del restaurant i les sales annexes de l'edifici social.

5.2.9.- Escola de vela: D'ús mixt, podrà ser utilitzada pels socis i usuaris del port així com entitats oficials o privades i les escoles del voltant físic de la instal·lació.

Article 6.- Limitacions d'ús

Les limitacions d'ús dels diversos serveis que ofereix el Club estan concretats en l'Art. 5 i els seus apartats i en aquells que aquest Reglament o les seves futures modificacions puguin determinar.

6.4.1.- Permanents:

Pantalans i punts d'amarratge: D'ús exclusiu per als usuaris del Club i els vianants, els seus convidats i els membres del personal del Club Nàutic El Balís.

Llocs de seguretat: Els espais de seguretat, com ara pallols, magatzems, pallols de comptadors d'aigua i llum i d'altres serveis propis del Club, no es poden fer servir per a usos diferents als definits i són d'ús exclusiu del personal del Club autoritzat per la Direcció.

6.4.2.- Temporals: Aquells que per sol·licitud de la pròpia Junta Directiva, entitats privades, ajuntaments, etc. es puguin establir en funció de determinades activitats socials, esportives, culturals o comercials.

La limitació d'aquest ús vindrà en funció de l'esdeveniment i serà consensuat amb la Direcció i la Junta Directiva.



Capítol Tercer

Gestió, Direcció i Inspecció del Port. Règim disciplinari

Article 7.- Gestió i òrgans de gestió

La gestió del port per par de la concessionària es porta a terme a l'empara de la concessió administrativa atorgada a favor seu.

La gestió i direcció es porta a terme a través dels següents organismes de govern:

7.1.- Assemblea General de Socis: És l'òrgan superior de govern del Club Nàutic El Balís i els seus acords són vinculants per a la Junta Directiva i per a tots els socis.

7.2.- Junta Directiva: És l'òrgan de govern del Club, que té la funció de promoure, dirigir i executar les seves activitats, i també gestionar-ne el funcionament.

7.3.- Òrgans auxiliars: Són comissions nomenades per la JD i que, segons el seu criteri, fiscalitzen determinades àrees administratives o funcionals del Club.

7.4.- Director general del Club: És la persona que és proposada pel president a la Junta Directiva i per aquesta a l'Assemblea de Socis, que confirmen el seu nomenament.

7.5.- Contramestre: Escollit entre les persones que per la seva experiència marinera s'encarrega, sota la supervisió del director, de l'organització dels treballs del Club.

Article 8.- Competències de cadascun d'ells, segons estatuts

8.1.- Assemblea General de Socis : L'Assemblea General de Socis es divideix en dues classes: Ordinària i Extraordinària

Ordinària: Es reuneix una vegada a l'any dins dels quatre mesos següents de la finalització de l'exercici. Les seves funcions són l'aprovació de:

- Memòria anual, liquidació del pressupost, balanç de l'exercici, rendició de comptes.
- Pressupostos per a l'exercici següent
- Projectes i propostes de la Junta Directiva
- Propostes que formulen els socis d'honor, fundadors i de número

Extraordinària: Es reunirà sempre que ho consideri oportú la Junta Directiva o ho sol·licitin per escrit com a mínim el 10% el total dels socis, fundadors i de número.

En aquesta mena d'assemblea s'hauran de tractar els següents temes de forma obligatòria:

- Modificacions d'estatuts
- Prendre diners en préstec, emetre títols transmissibles representatius de deute, adquisició i alienació de béns immobles, quan el seu valor excedeixi del vint per cent dels ingressos previstos per a l'any en curs
- Fixació de les quotes ordinàries, extraordinàries i derrames a no ser que la variació tingui per finalitat restablir el seu valor dins de l'àmbit de la variació experimentada per l'IPC des de l'última modificació



- Règim disciplinari
- Propostes que la Junta sotmeti a l'Assemblea
- Propostes que els socis vulguin presentar a l'Assemblea sempre que tinguin el suport del 5% dels socis amb dret a vot
- Proposta de fusió o segregació de l'entitat
- Dissolució del Club

8.2.- Junta Directiva: Com a òrgan de govern del Club, té les funcions següents:

- Convocar assemblees
- Complir i fer complir els acords de l'Assemblea General
- Convocar eleccions per proveir els càrrecs de la Junta Directiva
- Cuidar el compliment dels estatuts i el règim interior, i també del règim disciplinari
- Decidir sobre l'admissió, suspensió o pèrdua de qualitat de soci
- Formular la memòria i els balanços anuals i també el pressupost
- Nomenar i separar els empleats del Club, i també assenyalar-ne els sous a proposta de la Gerència
- Designar els socis que han de formar les diferents comissions que es puguin crear
- Acordar la celebració de competicions esportives i actes socials i recreatius
- Assenyalar el nombre de competicions esportives on hagin de participar els Socis Esportius
- Proposar el nomenament d'un president d'honor, que haurà de recaure en aquell que pels seus mèrits esportius i socials durant el seu mandat com a president de la entitat, sigui mereixedor d'aquesta distinció
- Dur a terme tantes accions com es derivin de la perfecta administració de l'entitat, ja que essent òrgan de representació legal i govern del Club, amb facultats executives, l'enumeració anterior no és limitativa, sinó tan sols enunciativa

8.3.- Òrgans auxiliars: Les comissions tindran com a funcions:

- Analitzar les necessitats de la matèria que pertanyi a cadascuna d'elles i estudiar juntament amb la Direcció els mitjans necessaris per dur-les a terme
- Proposar a la Junta Directiva els plans elaborats per a la seva aprovació
- Estudiar els projectes presentats per la Direcció per a la seva viabilitat
- Estudiar i fer un seguiment dels pressupostos anuals de la seva àrea

8.4.- Director general del Club: com a gerent del port, les seves funcions són:

- Organització i gestió de l'ús, l'explotació i la conservació de les obres, instal·lacions i zones de serveis portuaris
- Regulació de les operacions de moviment de les mercaderies i vehicles sobre els molls, aparcaments, camins de serveis i tots els terrenys objectes de la concessió
- Organització de la circulació i accés sobre els terrenys esmentats i tot allò que es refereixi a l'ús de les diverses obres destinades directament o indirectament a les operacions portuàries, i també el seu servei i la policia, inclosos els de les pròpies embarcacions, mentre es trobin a la zona del Club Nàutic El Balís



- Regulació del moviment general d'embarcacions, entrades, sortides, ancoratge, amarratge, atracada, desatracada i d'altres serveis portuaris i de les activitats que es desenvolupin dins de les aigües del port
- Fiscalització de la comptabilitat i estadístiques generals del Club Nàutic El Balís
- Gestió del cobrament de les tarifes establertes

8.5.- Contramestre: Sota les instruccions i la inspecció de la Direcció, s'encarregarà de forma directa del personal del port, i les seves funcions, entre d'altres, seran les següents:

- Vigilar la seguretat marítima y nàutica de la dàrsena i els seus amarratges
- Suggestir a la Direcció els treballs a realitzar per al manteniment de la dàrsena
- Col·laborar amb la Direcció en l'elaboració del Pla de manteniment anual, i encarregar-se'n del compliment
- Vetllar directament en el seguiment del Pla de prevenció de riscos laborals
- Distribuir i organitzar els treballs de neteja i el manteniment del port
- Encarregar-se o encarregar al personal amb titulació suficient dels remolcs i salvaments que puguin sorgir, interns o en el mar
- Portar o fer portar, a qui consideri capacitat, la cura dels efectes del pallol i el seu corresponent llibre d'entrades i sortides
- Auxiliar les diverses àrees en les seves funcions esportives, socials, etc.
- Distribuir els horaris, les vacances i els dies festius del personal al seu càrrec
- Dirigir els treballs de manteniment de la dàrsena i de les seves instal·lacions, cadenes, amarratges, finguers, etc.

Article 9.- Inspecció i vigilància del Port.

La inspecció i vigilància del port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per mitja de la Direcció General de Ports i Transports

Article 10 .- Règim disciplinari

En matèria de infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya i els estatuts del Club Nautic el Balís



Capítol Quart Seguretat interior

Article 11.- Seguretat interior

El Club Nàutic el Balís sols compta amb un servei de marineria de caràcter general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Lley de Ports de Catalunya no es presta pel concessionari. Per tant no respon ni dels danys ni dels furts ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

Article 13.- Personal de Vigilància

El Club Nàutic el Balís podrà comptar amb Guardies Jurats, que exerciran les funcions de vigilància general i no individualitzada de les seves instal·lacions a las ordres de la Direcció, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té como missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

Article 14.- Pla d'emergència.

La Concessionària ha elaborat el Pla d'Emergència que s'incorpora d'Annex dos a aquest Reglament i que ha estat degudament aprovat per la Direcció General de d'Emergències i Seguretat civil de la Generalitat de Catalunya
Aquest Pla es d'obligatòria observança i compliment per tots els usuaris del port.

Article 15.- Dret d'admissió

15.1. La Concessionària es reserva el dret d'admissió a la zona de servei del port a les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Per raons de seguretat, degudament justificades, la Direcció podrà denegar l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.



Capítol Cinquè

Responsabilitats generals.

Article 16.- De la Concessionària

16.1.- La Concessionària, únicament respon davant dels usuaris del port i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

16.2.- En tot cas, els visitants i usuaris del Port, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària (ni la Direcció del Port ni Junta Directiva), responen dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

16.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Autoritat Portuària, s'estarà al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 17.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si es cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

18.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

18.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del Club Nàutic el Balís, Llevat de probas contraries

18.3.- La Concessionària podrà portar a terme la subsanació dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

Article 19.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.



Article 20.- Responsabilitat de les persones alienes al Club Nàutic el Balís

20.1.- Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, rotures fortuïtes o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

20.2.- La Direcció del Port Esportiu El Balís, està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances. Així mateix, proposarà a l'òrgan de govern, la quantia que considera convenient cobrir.

20.3.- En el cas de que no s'atengués el requeriment la Direcció està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme.

Article 21.- Responsabilitat

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port/dàrsena, i els titulars de drets d'ús, d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els pallols o qualsevol altre instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

Article 22.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 23.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la Concessionària

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a la Concessionària, hauran de requerir prèviament a l'Administració Portuària per tal que aquesta, prèvia audiència de la Concessionària, es pronunciï sobre si existeix o no responsabilitat de la mateixa i si és el cas, estableixi la quantia dels danys ocasionats.

Completat aquest tràmit, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.



Article 24.- Notificacions.

24.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o a l'adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Direcció del port/dàrsena.

24.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del Port.

TITOL SEGON

De les cessions de drets d'ús

Capítol Primer

Cessions de dret d'ús

Article 25.- Cessió d'elements portuaris.

25.1.- El concessionari podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a qualsevol persona física en la que pot concórrer la condició de soci de número del Club Nàutic el Balís o no, sempre que es comprometí al compliment dels requisits exigits per ostentar aquesta condició de usuari de dret d'ús preferent i del Reglament de Règim interior, cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió o per períodes inferiors.

25.2.- Així mateix els particulars podran cedir a tercers el seu dret d'ús, mitjançant la subrogació d'aquests en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, i prèvia comunicació fefaent a la Concessionària.

25.3.- Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, (i per les Regles del Reglament de Parcel·lació del Port), les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

25.4.- Els contractes pels quals es cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent sobre aquests elements.

25.5.- **Tipus de cessions:** La cessió d'un dret d'ús pot ésser definitiva, temporal o ocasional.

En qualsevol cas, la cessió d'un dret d'ús ha de posar-se en coneixement de la direcció del port que ha d'informar al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis.

Cessió definitiva del dret d'ús: S'entén que és definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

En les cessions definitives del dret d'ús es podrà preveure en el contracte, el dret de tempteig a favor de la Concessionària en el cas que el mateix sigui cedit o transferit a tercers.

En les cessions definitives del dret d'ús entre particulars, la concessionaria percebrà, en concepte de drets de transmissió, el 5 % del preu de la cessió.

Cessió temporal del dret d'ús: Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana. Aquestes cessions hauran de ser obligatòriament declarades a l'administració del Club Nàutic El Balis.

Cessió ocasional o puntual: Són ocasionals o puntuals les cessions per un termini inferior a una setmana, i en tot cas, el titular del dret d'ús (cedent) serà el responsable de qualsevol incidència que pugui sorgir, en front a la Concessionària.

Article 26.- Requisits del contracte entre concessionaria i adquirent d'un dret d'ús. Contractes otorgats amb anterioritat al Decret 206/2001 de 24 de Juliol

26.1.- Els contractes de cessió d'ús que se otorguin ho serán amb els requisits exigits a l'article 60 de la Lley de Ports de Catalunya i es farà constar l'entitat sobre la que se otorga el dret d'ús, el termini de la duració que te otorgada ;la transcripció de les obligacions i drets dels adquirents del dret d'ús i la menció que l'adquirent es somet a les prescripcions d'aquest Reglament

26.2; Als contractes otorgats amb data anterior al 1 d'agost de 2001 ,els será de plena aplicació els preceptes del Decret 206/2001 de 24 de Juliol i la normativa d'aquest Reglament que es redacta i aprova en compliment del que disposa la disposició adicional d'aquell precepte.

26.3.- Pel que fa a la inscripció registral de uns i altres , la concessionària no tindrà mes obligació ,que la d'elevant a públic el contracte amb despesses a càrrec de l'adquirent ,llevat de que s'hagi previst altre cosa en el contracte.

Article 27.- Cessions entre particulars

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari o inclòs en la zona de servei portuari, a excepció del que estableix l'art. 75 en relació a les terrasses, podran cedir-lo o transferir-lo a tercers, en les condicions previstes en aquest Reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Transports
Subdirecció General d'Ordenació i Gestió
Servei de Ports

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029-Barcelona



Les cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la concessionària, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i en el cas de cessions definitives del dret d'ús el preu convingut per la cessió.

Es reconeix a favor de la Concessionària un dret de tempteig, que podrà utilitzar dins els 30 dies següents a partir d'aquell en que el cedent notifiqui a la Concessionària la seva decisió de cedir el contracte i el preu convingut.

Si la concessionària no exercita el dret de tempteig esmentat, tindrà dret a percebre en concepte de drets de transmissió el 5 % del preu de la cessió

En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini o tingui resposta expressa de la Concessionària, no podrà formalitzar amb un tercer la cessió.

Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb la Concessionària.
- b) L'adquirent es subrogi en el drets i obligacions del títol objecte de cessió.
- c) S'hagi notificat prèviament a la Concessionària, la cessió que es pretén portar a terme en els termes que estableix l'article 25 d'aquest Reglament.
- d) En el cas de les cessions entre particulars i en el cas de que la Concessionària no hagi exercitat el seu dret de tempteig dins el termini establert en l'article 27 d'aquest Reglament, hagi fet efectius els drets de cessió
- e) En les cessions del dret d'ús el cedent ha d'haver fet efectius els drets de transmissió a que fa referència l'article 25 d'aquest reglament.

Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús

La Concessionària portará un Llibre Registre de titulars de dret d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest Reglament.



Article 30.- Associació de titulars de drets d'ús.

Els titulars de drets d'usos dins l'àmbit del Club Nàutic el Balís podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos. En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'usos dins del port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a la Concessionària.

Capítol Segon

Resolució dels contractes de cessió de drets d'us

Article 31.- Causes de resolució del contracte

A part de les causes generals esmentades en la Llei de Ports, en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmenten el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, la Concessionària podrà considerar resolt el contracte per qualsevol de les següents causes:

31.1.- L'impagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, de les quotes periòdiques o altres quantitats que siguin exigibles.

31.2.- L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i en aquest Reglament i altres normes d'aplicació.

Article 32.- Efectes

32.1.- En els dos supòsits anteriors (31.1 i 31.2) la Concessionària requerirà per escrit i en forma en que quedí constància, al titular del dret d'ús per a que regularitzi la seva situació, dins dels vint dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o subsanant l'incompliment que se li imputi.

De no atendre's el requeriment, la Concessionària podrà optar entre exigir judicialment, i administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús.

32.2.- En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

32.3.- En qualsevol dels supòsits 31.1 i 31.2, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la Concessionària tant si opta per la resolució del contracte com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 36 d'aquest Reglament.

La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària.



TITOL TERCER

Ús de les instal·lacions portuàries.

Capítol Primer

Normes generals

Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen els articles 5.1 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que fa referència el propi article.

Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.

34.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent, usuaris i de la pròpia Concessionària.

34.2. Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi en quantitat suficient en previsió als danys que puguin causar al port.

En cas contrari, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària (el Reglament de Policia Portuària de Ports de la Generalitat), les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'administració portuària, la Concessionària, la direcció del port, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Els titulars d'un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, taxes del Ajuntament les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles

La prestació de serveis devengaran el pagament de les tarifes que la concessionari hagi fixat anualment.



Article 36.- Suspensió de serveis.

6.1.- La Direcció podrà suspendre la prestació d'un servei per ordre expressa de l'Administració Portuària, o per iniciativa pròpia, previ requeriment per escrit de la pròpia Administració portuària o de la direcció del port, per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini de 20 dies, en els casos següents:

- a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.
- b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.
- c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarratges, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.
- d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altre instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.
- f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.
- g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.
- h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Reglament de Policia Portuària.

36.2.- En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 del Reglament de Policia Portuària.

36.3.- La suspensió del servei permet a la Direcció l'adopció de les mesures previstes a l'article 25 del Reglament de policia portuària i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 37.- Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

37.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvassament de combustible

37.2.- Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

37.3.- Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocaça



37.4.- Practicar esquí nàutic, utilitzar motos aquàtiques, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítics al port. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera.

37.5.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de l'administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

37.6.- Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, filtres d'oli, i demés objectes que el seu volum no excedeixi dels seixanta quatre centímetres cúbics.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al port de l'infractor.

37.7.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu ús envaeixi part de l'espai portuari.

37.8.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització de la Direcció que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

37.9.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Gasolinera del port/dàrsena, i de subministrament directa de carburants a embarcacions fora del recinte de la gasolinera llevat de que la Direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

37.10.- Fer reportatges fotogràfics o de qualsevol altre mena sense l'autorització expressa de la Direcció

Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

38.1.- En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

38.2.- Un cop cursada davant de la Direcció General/Ports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, la Direcció del port/dàrsena, queda facultada per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat del port/dàrsena.

Article 39.- Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics es permeteix sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

Capítol segon

Amarratges

Secció 1ª

Normes comuns per a tots els amarratges

Article 40- Classes d'amarratges.

Els amarratges es divideixen en dos classes: els d'ús públic tarifat i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells

41.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge, mentre que la mànega del vaixell serà un 10 % inferior a la que consta en l'amarratge, un 15% en els amarratges amb finger, per tal de poder utilitzar les defenses. En tot cas, serà el Director qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll, ja que el port sols ofereix els d'amarratge al mort.

41.2.- Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

41.3.- Si la Direcció observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Direcció, aquesta prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.



La Direcció, en aquest supòsit, està autoritzada per retirar l'embarcació, posar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigit d'acord amb la normativa aplicable.

Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions

La Direcció te la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, la Direcció, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 43.- Prohibicions

Ademés de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

43.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

43.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

43.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà

43.4.- Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

43.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

43.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària.

43.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port.

43.8.- Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la Direcció assenyali.

43.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera fora del canals i zones que hagi assenyalat la Direcció del port.



43.10.- Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifat o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

44.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació de la Direcció del port i dels seus agents.

44.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

44.3.- Respondre de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

44.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

44.5.- Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament, i les tarifes i dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Respondrà del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge.

44.6.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent

44.7.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents,

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge

45.1.- A part de les causes previstes a l'article 36 d'aquest Reglament, la Direcció podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifat com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal.

45.2.- La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la solidaritat prevista als articles 21 i 44.5 d'aquest Reglament. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.



Secció 2ª

Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

46.1.- Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat. Aquest dret afecta qualsevol embarcació de mànega i eslora igual o inferior a la permesa per l'amarratge, si bé caldrà comunicar a la Direcció l'estada d'una embarcació diferent a l'habitual, sense que aquest fet doni lloc a la meritació de noves tarifes, quotes o altres quantitats.

46.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

46.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

46.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

46.5.- Cedir a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposa l'article 25 i següents del present Reglament.

46.6.- Cedir temporalment a tercers el seu dret d'ús, en les condicions previstes a l'article 27.

46.7.- L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge.

Secció 3ª

Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 47.- Zones d'ús públic tarifat.

Al plànol Annex i amb sombreadats en color fosc es grafia l'àrea destinada a amarratges d'ús públic i tarifats, destinat a les embarcacions en trànsit.



Article 48.- Sol·licitud de Serveis.

48.1.- L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la següent manera:

- a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.
- b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del port/dàrsena si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.
- c) La Direcció pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.
- d) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines del port.
- e) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a la Direcció la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

48.2.- En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en la dàrsena o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües de Port Esportiu El Balis l

48.3.- Tot vaixell que hagi romàs en la dàrsena, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

48.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Direcció a retenir l'embarcació i la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 45.2 del present Reglament. A aquest efectes, la Direcció del Port Esportiu El Balis pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 49.- Negativa a la prestació del servei.

La Direcció podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

- a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.
- b) En el cas de que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries, a criteri del Contramestre o la Direcció



c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.

d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya, llevat de que en aquell mateix acte el sol·licitant disposi, a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

Capítol Tercer

Servei d'avarada

Article 50.- Explotació de l'escar i els serveis d'avarada.

L'organització i funcionament de les activitats de l'escar, i l'administració i gestió del mateix, podran ser portades a terme directament per la Concessionària o cedides per temps determinat o a terme de la concessió a criteri de la Junta Directiva

Article 51.- Prestació del servei d'avarada i Grua.

El servei d'avarada es prestarà en els dies i els horaris que el Director del Port, o el concessionari – en el cas d'arrendament – fixin, prèvia sol·licitud de la corresponent petició, mitjançant el cobrament de les tarifes que en cada moment es tinguin aprovades.

La direcció del port podrà permetre la varada de motos aquàtiques, d'acord amb el article 5.f) d'aquest reglament i sempre que l'usuari acrediti que està degudament matriculada, que tingui contractada pòlissa de responsabilitat civil, que el Patró sigui major d'edat; presenti titulació que demostrï coneixements de reglamentació marítima i respecti la normativa sectorial. El sol·licitant de la varada i l'armador serà responsable del compliment d'aquestes condicions davant el Concessionari.

Article 52.- Petició i prestació de serveis d'avarada.

Els serveis d'avarada se sol·licitaran amb la suficient antelació i en la forma que es tingui establerta i de conformitat amb el article 5.b)

Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament.

El Director de port disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el Director de Port considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'empri en la prestació del servei.



La Direcció del port, en cas de necessitat, podrà exigir de la Cessionària la prestació de serveis especials i puntuals, dins dels que són propis d'un escar, i en cas d'urgència els serveis s'hauran de prestar, amb caràcter prioritari, dins i fora de l'horari que tingui establert com d'atenció al públic.

El contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'escar i servei d'avarada haurà d'incloure com a clausulat mínim, la descripció de l'espai destinat a l'escar i el seu manteniment, l'equipament obligatori a dotar l'escar, les obres permeses, la contractació d'operaris, les tarifes màximes autoritzades, assegurances, llicències administratives i medi ambientals, les quotes, canons, i impostos a abonar al ports, i les causes de resolució el contracte.

Article 53 .- Fiança

Els peticionaris podran dipositar una fiança igual a l'import de l'operació d'hissada i avarada de l'embarcació, que es calcularà d'acord a les tarifes i taxes en funció de l'eslora i tonatge del vaixell. La fiança es retornarà al peticionari descomptant l'import de la liquidació que l'escar practiqui per raó dels serveis prestats.

Article 54 .- Dret de retenció de l'embarcació

El titular de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

Article 55 .- Ús preferent de la rampa de L'escola de Vela

La rampa de varada ho serà per l'ús exclusiu de les embarcacions de vela lleugera

Capítol quart

Accés, estada i aparcament de vehicles al port

Article 56.- Accés

56.1.- L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat en el plànol, i es sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció de l'import meritat en el control de sortida. Les tarifes corresponents aquests serveis s'exposaran a l'accés del port, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a la que Concessionària hagi assenyalat

56.2.- La Direcció està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la gasolinera del port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.



Article 57.- Estada

No se acceptan vehicles dins del recinte del Club en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades, per tant no es respon dels danys, furtis o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels bens dipositats en el seu interior.

No es permet l'estada de vehicles dins el port que per les seves característiques tinguin caràcter publicitari be per si mateixos o de establiments aliens al Port Esportiu El Balis

Article 58.- Retirada de vehicles.

58.1.- La Direcció està facultada per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

58.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

58.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del port, la Direcció, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 Del Reglament de Policia Portuària, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'ajuntament

Capítol cinquè

Secció 1ª

Locals comercials

Article 59.- Destí dels locals.

59.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç i permesa per la normativa administrativa general, el Pla d'usos, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió. No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat a la Concessionària la qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per a la bona marxa del port.

59.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part de la Direcció.

Article 60.- Falta d'utilització del local.

60.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.



60.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, facultarà a la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

60.3.- Per motius de seguretat i higiene, la gerència podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec del titular. L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 61.- Tancaments, rètols i tendals.

61.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a la Direcció el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa. La Gerència no podrà denegar l'autorització si es respecten les següents condicions:

61.1.1.-Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprés dins de les obertures a l'exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la Direcció, podran pintar-se, aplacar-se o revestir-se els pilons de la façana de formigó vist.

61.1.2.- Tendals:El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció, que podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt.

61.1.3.- Rètols:S'hauran de col·locar sota el voladís i no podran excedir dels límits interiors del local o locals agrupats. En cap cas es permetran rètols bandera. Els rètols dels diversos locals comercials seran aprovats per la Direcció del port. Així mateix, qualsevol altre senyal identificatiu amb què els industrials desitgin anunciar el seu establiment quedarà supeditat a aquesta aprovació a fi d'unificar els criteris que com a entitat corporativa manté el Club Nàutic El Balís.

No es podran exhibir a les façanes de forma prominent anuncis que superin els identificatius de la propia societat. La seva mida serà com a màxim un 30 % del rètol social.

L'exhibició de rètols comercials superiors a aquesta mida es consideraran cartells publicitaris que quedaran subjectes a l'aprovació del Club i també a les tarifes que el Club manté per aquest supòsits

Aquesta normativa és extensiva als locals i les instal·lacions portuàries quant a arquitectura de l'entorn. Qualsevol canvi, modificació, variació, pintada exterior, retirada o posicionament de materials de façana, tancament de locals i barratge d'espais oberts haurà d'estar refermat amb un projecte que es presentarà a la Direcció per a la seva aprovació.

Article 62.- Operacions de càrrega i descàrrega.

La Direcció determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Direcció.



Article 63.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Director de port. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local.

Article 64.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

64.1.- Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte del Port.

64.2.- Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 65.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

Article 66.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

66.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

66.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

66.3.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Secció 2ª

Tallers

Article 67.- Locals destinats a tallers.

A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors, són normes específiques per a aquests locals:

67.1.- Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.



67.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se, prèvia autorització en cada cas atorgada per la Direcció, a la zona de l'escar i dins de la mateixa esplanada habilitada o bé en les zones que la Direcció indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o demés maquinària, els treballs s'hauran de realitzar per l'escar del port/dàrsena, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que la Direcció autoritzi.

67.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret, la Direcció.

67.4.- L'abocament de residus industrials, olis i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel port i amb les prescripcions previstes a l'article 37 i Títol IV d'aquest Reglament.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de la Catalunya, i el Reglament de Policia Portuària.

La Direcció del port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

Secció 3*

Pallols

Article.68.- Pallols.

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial i l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La direcció en cas d'incompliment haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a la DGPT / Ports de la Generalitat per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

Secció 4*

Terrasses

Article 69.- Definició de terrasses.

S'entén per terrasses aquelles zones dins de l'àmbit del port/dàrsena a què fa referència l'article 5 d'aquest Reglament assenyalades amb la lletra "T". Són aptes per a la seva utilització mitjançant veladors o exposició d'embarcacions.

Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o ajardinats



L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hosteleria o similars i a l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació la Direcció autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

Article 70- Condicions d'utilització.

Les terrasses tindran un període màxim de ocupació de tres anys.

70.1.- Sol·licitud d'utilització.

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús o arrendataris de locals amb dret d'ús de terrasses.

70.2. Període de sol·licituts

S'haurà de sol·licitar durant el mes de desembre de l'any anterior al trienni que es vulgui sol·licitar.

e) Serà condició necessària a l'autorització estar al corrent de pagament de totes les quantitats degudes a la Concessionària.

70.3.-Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atendran si hi hagués superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

70.4.- Assignació d'espais.

La Direcció del port, dins dels vint primers dies naturals de cada mes de Novembre, assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar d'acord amb les següents bases:

- a) S'assignarà d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de terrasses que es posarà a disposició dels titulars dels locals per part de la Direcció del Port.
- b) En cas de conflicte serà prioritari el local que hi tingui el front de façana.
- c) S'acceptaran convenis entre locals contigus.
- d) La Direcció del Club Nàutic el Balís resoldrà els conflictes que puguin sorgir.
- e) L'adjudicació ho serà per tot el termini autoritzat.
- f) Es documentarà mitjançant contracte escrit amb acús de rebut del peticionari.



Article 71.- Tarifes per la utilització de la terrassa

71.1.- La Concessionària fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

71.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.

Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les Ordenances Municipals i obtenir les prèvies llicències. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

72.1.- És prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses, així com fer forats o regates. En qualsevol cas, els fils d'alimentació d'electricitat hauran de passar per sota de regletes i hauran de tenir les normes de seguretat fixades en la legislació pertinent. En la modalitat C s'admetran estructures mòbils, prèvia autorització per part de la Direcció.

72.2.- Només es podran situar en les terrasses seients, taules, veladors, butaques, sofàs, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra i en el seu cas embarcacions noves per a exposició. No es permetran mobles auxiliars de servei o elements que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

72.3.- Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, de 1,5 metres.

72.4.- No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port/dàrsena i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la Direcció del port/dàrsena l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

72.5.- Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses, llevat de les que siguin les habituals i autoritzades, requerirà la prèvia autorització de la Direcció del port/dàrsena.

72.6.- La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la Concessionària. Les terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran avisades per la Concessionària. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del Port, els hi serà rescindit el contracte.

72.7.- Els industrials tindran la obligació de deixar un pas de al menys 1,5 metres entre la tenda y la instal·lació, a la fi de permetre el pas dels vianants

Article 73.- Neteja i conservació.

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant.



Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

74.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la Direcció està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat solidària a que fa referència l'article 21 d'aquest Reglament.

74.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Direcció també està facultada per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la indicació de que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

Secció 5ª

Disposicions comuns

a locals comercials, tallers, pallsols, terrasses i aparcaments

Article.75.- Cessió definitiva del dret d'ús.

La cessió definitiva del dret d'ús de locals comercials, tallers, pallsols i aparcaments es regirà pel que s'ha establert en el Títol segon d'aquest Reglament.

Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels espais destinats a terrasses, que només podran ser cedides pel concessionari per terminis màxims de tres anys.

El contracte de cessió d'ús de terrasses no serà transferible a tercers.

Article 76.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers:

76.1.- La Concessionària o el titular d'un dret d'ús definitiu, podrà cedir temporalment el locat, pallol, taller o aparcament del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient.

76.2.- Aquests titulars del dret d'ús definitiu hauran de notificar prèviament a la Concessionària el nom i circumstàncies personals del cessionari, i acompanyar document subscrit per aquest, declarant conèixer el present Reglament i obligant-se a complir les seves obligacions i prescripcions.

76.3.- Sens perjudici de la responsabilitat solidària prevista a l'article 21 d'aquest Reglament i del que estableix el propi contracte en quant a relació entre les parts, la Concessionària, en les cessions temporals, només reconeixerà com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular del dret d'ús definitiu, no al cessionari temporal.



Capítol Sisè Gasolinera

Article 77.- Exclusivitat de subministrament

77.1.- El subministrament de carburants només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

77.2.- Les tarifes per aquest servei seran les que fixi i tingui autoritzades el subministrador oficial del combustible, i d'acord amb el que estableixi el contracte de cessió.

TÍTOL QUART Incidències mediambientals

Article 78.- Abocament o vessament

78.1. L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la Concessionària per la seva recepció.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

El Director del Port està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

78.2. Les incidències medio-ambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta a la Direcció a la suspensió de l'activitat dins del port de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

78.3.- La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats pel port.



TÍTOL CINQUÈ

RÈGIM ECONÒMIC

Capítol Primer

Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

Article 79.- L'utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritirà a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Article 80.- Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifat, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de bus, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritirà la tarifa corresponent.

L'import de les tarifes seran aprovades i fixades per la Direcció del Club i seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran actualitzades d'acord amb criteri anual

Article 81.- Participació en despeses

L'òrgan de govern de la Concessionària aprovarà per a cada exercici el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals, dins de les que figuraran els canons, IBI en la part no repercutida a elements concrets, sous, cost de subministraments, recollida d'escombreries i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del port.

Amb caràcter semestral es repercutiran entre el socis y usuaris y el industrials establerts al port la part alicuota de les sigüents partides:

- IBI
- Cànon de la Concessió
- Impostos Municipals de recollida d'escombreries

Altres partides presents o futures que puguin ser determinades de comú acord entre les parts o per la administració

Article 82.- Criteris d'imputació

L'import total es repartirà entre tots els elements portuaris susceptibles de cessió en dret d'us, amb criteris d'utilització i superfície.



Anualment es fixarà l'import que correspon a cada titular. El detall de les despeses computades i dels criteris d'imputació que s'ha seguit estaran a disposició dels titulars a les oficines del Club

Article 83.- Gestió administrativa

La gestió administrativa del port, per fer el seguiment del pressupost aprovat per l'òrgan de govern i la recaptació de les quotes de socis, canon del servei de port, lloguers i possibles derrames sobre futures despeses, la podrà portar directament la Concessionària amb serveis administratius propis, o encarregar-la a tercers.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del port.

SEGONA.- Modificació del Reglament

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions/ i necessitats d'explotació i donant-ne la oportuna publicitat.

TERCERA.- Efectes retroactius

Aquest reglament serà d'aplicació a totes les cessions de drets d'ús que s'hagin atorgat amb anterioritat a la seva entrada en vigor, quedant sense efecte aquelles clàusules que siguin contraries a la Llei de Ports de Catalunya, al Reglament de Policia Portuària de Catalunya i a les prescripcions del present Reglament, entenent-se modificat el règim d'explotació portuària per adequació a la legislació vigent.

Port Balis, Febrer de 2006



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Transports

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Sr. Guillermo Oliver
Director
Club Nàutic El Balís
Crta. Nacional, II, km. 659,500
08392 Sant Andreu de Llavaneres

Número: 03655/54.675/2006
Data: 28/09/2006 13:26:39

Resistre de sortida

Em plau comunicar-vos pel vostre coneixement i als efectes oportuns que en data 18.09.06, el Director general de Ports i Transports ha emès la resolució següent:

"Vist el que s'estableix en la Disposició Addicional del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària, relatiu a la necessària conformitat de la Direcció General competent en matèria de ports, respecte l'adaptació del contingut dels reglaments d'explotació dels ports, d'arsenes o instal·lacions marítimes a les prescripcions d'aquest text normatiu;

Atesa la presentació, a aquest efecte i dins el termini establert per aquesta administració, del Reglament d'explotació del port esportiu El Balís (t.m. Sant Andreu de Llavaneres).

Atès que el seu contingut és de conformitat amb les prescripcions de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, i del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària de Catalunya;

RESOLC:

- 1. Aprovar el reglament d'explotació i policia del port esportiu El Balís, presentat el mes de febrer de 2006 i segellat per aquesta Direcció General, atès que s'adapta a les prescripcions del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària.**
- 2. Declarar que qualsevol modificació del text aprovat haurà d'obtenir prèviament la corresponent autorització d'aquesta Direcció General."**

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant l'Hble. Sr. conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sense perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Rosa Busquets i Vall
Cap del Servei de Ports

Barcelona, 27 de setembre de 2006